

รายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2
(นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2)
70 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก

เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

โทรศัพท์ 02 763 2828

Email: uae@uaeconsultant.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2
(นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2)
70 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร
ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
โทรศัพท์ 0 2763 2828 Email: uae@uaeconsultant.com

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ

วันที่ 17 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ตั้งอยู่เลขที่ 70 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ**

1. ชื่อโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 70 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2
4. สถานที่ติดต่อ
e-mail เลขที่ 70 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10110
nitiphase2.park24@gmail.com
5. จัดทำโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ
วันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 หนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/6259
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายรอบ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยร่วม (อาคารชุด) บนเนื้อที่ 11,420 ตารางเมตร โดยโครงการ
เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร D ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน
4 ชั้น อาคาร E ขนาดความสูง 51 ชั้น และอาคาร F ขนาดความสูง 44 ชั้น โครงการมีจำนวน
ห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,240 ห้อง ตามบทที่ 1 บทนำ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน (แบบ ตต.1)

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป (แบบ ตต.2)

สารบัญ

สารบัญตาราง

สารบัญรูป

บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-2
1.3 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.4 พื้นที่โครงการ	1-4
1.5 รายละเอียดภายในโครงการ	1-4
1.5.1 ระบบน้ำใช้	1-4
1.5.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-6
1.5.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-7
1.5.4 การจัดการมูลฝอย	1-8
1.5.5 ระบบไฟฟ้า	1-8
1.5.6 ระบบโทรทัศนวงจรรวม	1-9
1.5.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-9
1.5.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-15
1.5.9 การจราจร	1-15
1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	1-17
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-2
3.1.1 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-2
3.1.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-2
3.1.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
3.1.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-11
3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-24
3.2.1 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-24
3.2.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-24
3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-28
3.2.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-31

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก **สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)**

ภาคผนวก ข **เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ภาคผนวก ข-1	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
ภาคผนวก ข-2	ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
ภาคผนวก ข-3	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (แบบ อ.ช.10)
ภาคผนวก ข-4	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช. 13)
ภาคผนวก ข-5	ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-6	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1)
ภาคผนวก ข-7	ตัวอย่างรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)
ภาคผนวก ข-8	ใบรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปี พ.ศ. 2566
ภาคผนวก ข-9	ตัวอย่างแบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Preventive Maintenance Waste Water Treatment)
ภาคผนวก ข-10	ตัวอย่างแบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี
ภาคผนวก ข-11	ตัวอย่างแบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Preventive Maintenance Waste Drain Pump)
ภาคผนวก ข-12	ตัวอย่างแบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ข-13	ตัวอย่างแบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง
ภาคผนวก ข-14	ตัวอย่างแบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
ภาคผนวก ข-15	ตัวอย่างแบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบอัดอากาศ
ภาคผนวก ข-16	ตัวอย่างบันทึกการตรวจครบน้ำมันและไขมัน

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก ค **ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ**

- ภาคผนวก ค-1 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
- ภาคผนวก ค-2 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา
- ภาคผนวก ค-3 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก ง **รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ภาคผนวก จ **มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง**

- ภาคผนวก จ-1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548
- ภาคผนวก จ-2 คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุม
การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
- ภาคผนวก จ-3 ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรือ
อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 วันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

ภาคผนวก ฉ **เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ**

ภาคผนวก ช **หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน**

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	1-18
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	2-2
ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	2-80
ตารางที่ 3-1 ดัชนี และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-3
ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-7
ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-8
ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-9
ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-10
ตารางที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – 2567	3-12
ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567	3-13
ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567	3-18
ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567	3-19
ตารางที่ 3-10 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-24
ตารางที่ 3-11 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-29
ตารางที่ 3-12 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-30
ตารางที่ 3-13 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-32
ตารางที่ 3-14 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-35

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งของโครงการ	1-3
รูปที่ 3-1 ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-4
รูปที่ 3-2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-5
รูปที่ 3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567	3-15
รูปที่ 3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567	3-21
รูปที่ 3-5 ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของอาคาร E (อาคาร 5)	3-25
รูปที่ 3-6 ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของอาคาร F (อาคาร 6)	3-26
รูปที่ 3-7 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-27
รูปที่ 3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567	3-38

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท คราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พราวด์ สุขุมวิท จำกัด) มีความประสงค์จะดำเนินการพัฒนาโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยร่วม (อาคารชุด) ตั้งอยู่เลขที่ 70 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 11,420 ตารางเมตร โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร D ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น อาคาร E ขนาดความสูง 51 ชั้น และอาคาร F ขนาดความสูง 44 ชั้น โครงการมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,240 ห้อง ซึ่งเป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนพิเศษ 97 ง วันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2555

บริษัท คราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ทส 1009.5/6259 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 (ดงภาคผนวก ก) โดยมีเงื่อนไขให้บริษัท คราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงให้บริษัทเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบทุก 6 เดือน

ปัจจุบัน โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 เข้าสู่ระยะดำเนินการ ภายใต้การบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุดพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 (ดงภาคผนวก ข-4) ตั้งแต่วันที่ พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุดพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมและได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ รวมถึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว

สำหรับรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
- 2) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
- 3) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้จากการติดตามตรวจสอบดังกล่าว นำเสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย

1.3 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ของบริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 70 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร แสดงดังรูปที่ 1-1 โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร D ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น อาคาร E ขนาดความสูง 51 ชั้น และอาคาร F ขนาดความสูง 44 ชั้น และมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร B ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร C ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัยรวม (กรุงเทพธานี ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 24 อาคารพักอาศัยรวม (เดอะ แกรนด์ เศรษฐีวรรณ) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และโรงแรมแมริออท เอ็กซีคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สุขุมวิทพาร์ค กรุงเทพฯ ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อาคารชุดพักอาศัย (ไบรท์ สุขุมวิท 24) ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น จำนวน 27 คูหา
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 22 โครงการอาคารชุดออกัสตัน สุขุมวิท 22 จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม (CG CASA) ขนาดความสูง 7 ชั้นจำนวน 1 อาคาร



สัญลักษณ์



โครงการ พาร์ค 24
นิติบุคคลอาคารชุด 2

1.4 พื้นที่โครงการ

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร D อาคาร E และอาคาร F ซึ่งมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,240 ห้อง แบ่งเป็น อาคาร D ที่มีขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ซึ่งมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 300 ห้อง อาคาร E ที่มีขนาดความสูง 51 ชั้น ซึ่งมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 520 ห้อง และอาคาร F ที่มีขนาดความสูง 44 ชั้น ซึ่งมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 420 ห้อง

อีกทั้ง โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบนอาคารแต่ละอาคาร โดยสระว่ายน้ำอาคาร D จัดไว้บริเวณชั้นที่ 28 สระว่ายน้ำอาคาร E จัดไว้บริเวณชั้นที่ 50 และสระว่ายน้ำอาคาร F จัดไว้บริเวณชั้นที่ 43 ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของอาคาร D อาคาร E และอาคาร F จะฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรคซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ

นอกจากนี้ โครงการได้สร้างที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อให้พื้นที่ชั้นล่างด้านหน้าโครงการและบริเวณกลางพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่โล่ง เพื่อสร้างสรรค์สวนขนาดใหญ่และให้ผู้อยู่อาศัยใกล้ชิดกับธรรมชาติมากขึ้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F

1.5 รายละเอียดภายในโครงการ

1.5.1 ระบบน้ำใช้

โครงการจะให้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งอยู่ที่อาคาร D จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 29 ของอาคาร D และถังเก็บน้ำ Intermediate Tank ของอาคาร E แล้วจึงจ่ายลงมาส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร สำหรับอาคาร F จะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งอยู่ที่อาคาร F จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 44 แล้วจึงจ่ายลงมาส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำดังนี้

1) อาคาร D จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีรายละเอียดดังนี้

- (1) ถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน B4 จำนวน 1 ถัง ซึ่งใช้สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิง โดยน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคและบริโภค มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 29 ของอาคาร D และสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 30 (ถังเก็บน้ำ Intermediate Tank) ของอาคาร E ต่อไป สำหรับน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร D ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- (2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 29 จำนวน 1 ถัง ซึ่งใช้สำรองน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคทั้งหมด โดยติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด มี ทำงานร่วมกับ Pressure Tank เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร D

2) อาคาร E จัดให้มีถังเก็บชั้นที่ 1 ถังเก็บน้ำ Intermediate Tank และถังเก็บน้ำชั้นที่ 51 โดยมีรายละเอียดดังนี้

- (1) **ถังเก็บน้ำชั้นที่ 1** ซึ่งใช้สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ของอาคาร E ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- (2) **ถังเก็บน้ำชั้น Intermediate Tank** ตั้งอยู่ระหว่างชั้นที่ 30 และชั้นที่ 31 มีจำนวน 6 ถัง ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคและบริโภค จำนวน 2 ถัง ซึ่งใช้สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 51 ของอาคาร E ต่อไป และถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 4 ถัง โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 31 ถึงชั้นที่ 51 ของ อาคาร E ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- (3) **ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา** จำนวน 1 ถัง ซึ่งใช้สำรองน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคทั้งหมด โดยติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด ทำงานร่วมกับ Pressure Tank เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร E ต่อไป

3) อาคาร F จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีรายละเอียดดังนี้

- (1) **ถังเก็บน้ำใต้ดิน** ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดินของอาคาร F ซึ่งใช้สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิง โดยน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคและบริโภค มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 44 ของอาคาร F ต่อไป สำหรับน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำไปยังชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 22 ของอาคาร F ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- (2) **ถังเก็บน้ำชั้นที่ 7** ซึ่งใช้สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง โดยมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 23 ถึงชั้นที่ 44 ของอาคาร F ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- (3) **ถังเก็บน้ำชั้นที่ 44** จำนวน 1 ถัง ซึ่งใช้สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด ทำงานร่วมกับ Pressure Tank ขนาด 1,000 ลิตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร F ต่อไป

สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร D ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น ภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำใช้แต่ละถังให้มีช่องเข้าทำความสะอาดด้านข้างถัง

1.5.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคาร D และอาคาร E ทั้งหมด และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคาร F ทั้งหมด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ถังปรับสมดุล (Equalization Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ถังพักตะกอนเวียนกลับ (Sludge Tank) ถังพักสลัดจ์ (Excess Sludge Tank) และถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)

ทั้งนี้ น้ำเสียจากการประกอบอาหารจากห้องชุดพักอาศัย (อาคาร D และอาคาร E) ของแต่ละอาคาร จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนไหลเข้าสู่ถังปรับสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเพื่อรวมกับน้ำทิ้งจากอาคาร F สำหรับน้ำเสียจากการประกอบอาคารของอาคาร F จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนไหลเข้าสู่ถังปรับสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อรวมกับน้ำทิ้งจากอาคาร D และ E จากนั้นน้ำทิ้งทั้งหมดจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 ต่อไป

อีกทั้ง ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีการเติมอากาศที่อาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ซึ่งมีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทางโครงการจึงได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ดังนี้

- 1) สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร D และอาคาร E) ได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media จำนวน 6 ถัง
- 2) สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร F) ได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media จำนวน 3 ถัง

โครงการได้จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งภายในแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 ใช้รองรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่อง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 ต่อไป และส่วนที่ 2 ใช้สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ

1.5.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

แต่ละอาคารประกอบด้วย หักรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาของอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) แล้วจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคารและเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายนอกอาคารต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

ภายในอาคาร D และ E มีท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่น ๆ เข้าสู่ถังปรับสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ต่อไป อีกทั้งมีท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าสู่ถังปรับสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ต่อไป และมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ซึ่งทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัยเข้าสู่ถังดักไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ต่อไป

สำหรับภายในอาคาร F มีท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่น ๆ เข้าสู่ถังปรับสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป อีกทั้งมีท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าสู่ถังปรับสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป และมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ซึ่งทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัยเข้าสู่ถังดักไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป

การวางท่อระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ซึ่งมีความลาดเอียง 1:200 โดยมีบ่อกักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโดยใช้เครื่องสูบน้ำ

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร เป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยการระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร D โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำ ที่มีความลาดเอียง 1:500 เข้าสู่บ่อสูบน้ำ จำนวน 4 บ่อ ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน B4 ซึ่งภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำจากชั้นใต้ดิน เข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำฝนชั้นที่ 1 ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ เพื่อหน่วงน้ำไว้ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป

4) ข้อมูลน้ำท่วมบริเวณโครงการ

โครงการตั้งอยู่ที่แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการไม่เคยปรากฏว่ามีน้ำท่วม นอกจากนี้ จากข้อมูลสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่อง จุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตคลองเตยพบว่ามี 5 จุด ได้แก่ บริเวณหมู่บ้านคลองเตยนิเวศน์ บริเวณชุมชนหัวโค้ง บริเวณวัดสะพาน บริเวณชุมชนหมู่บ้านเปรมฤทัย และบริเวณวัดคลองเตยนอก โครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าของแต่ละอาคาร ในตำแหน่งที่คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม และจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทบทวนบุคคล เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

1.5.4 การจัดการมูลฝอย

เนื่องจากโครงการมีการรณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียกหรือย่อยสลายได้ และมูลฝอยทั่วไป ซึ่งทางโครงการจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทดังกล่าวไว้บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดินในแต่ละอาคาร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 120 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยเปียกหรือย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาด 120 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร อีกทั้งจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยเปียกหรือย่อยสลายได้ ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคาร (อาคาร D อาคาร E และอาคาร F) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งประตูห้องพักมูลฝอยสามารถเปิดออกสู่ทางเดินภายในอาคารได้สะดวก โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังพักมูลฝอย จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียกหรือย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาด 120 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร ทั้งนี้ ขนาดความจุของถังมูลฝอยแต่ละถังจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคาร E บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร E เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันกรณีถุงดำฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13:00-14:00 น. ซึ่งคาดว่าจะป็นช่วงเวลาที่มีปริมาณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก

นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ต่อไป สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยนั้น โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยจะมาถึงโครงการช่วงเวลาประมาณ 01:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่การจราจรภายในโครงการเบาบาง โดยคาดว่าจะไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม ในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถทำงานได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว และผู้พักอาศัยสามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อบริการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้

1.5.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ระบบ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- 1) **ระบบไฟฟ้าปกติ** อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ด แรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า ที่แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ
- 2) **ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน** โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละชุดสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง

1.5.6 ระบบโทรทัศนังจรรวม

โครงการติดตั้งระบบโทรทัศนังจรรวมภายในอาคาร ประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ โดยระบบดังกล่าวได้เตรียมเพื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล

1.5.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้

- (1) **เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)** โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร D อาคาร E และอาคาร F) โดยรายละเอียดดังนี้

(1.1) **อาคาร D** จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร D ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของอาคาร D เป็นแบบ Vertical Turbine Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน B2

(1.2) **อาคาร E** จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ของอาคาร E ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นที่ 1 อาคาร E เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นที่ 1 และชุดที่ 2 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับ เครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำไปยังชั้นที่ 31 ถึงชั้นที่ 51 ของอาคาร E ในกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้น Intermediate Tank อาคาร E เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้น Intermediate Tank ของอาคาร E ตั้งอยู่ ระหว่างชั้นที่ 30 และชั้นที่ 31

- (1.3) อาคาร F จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 22 ของอาคาร F ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นใต้ดิน อาคาร F เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร F และชุดที่ 2 ได้แก่ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 23 ถึงชั้นที่ 44 ของอาคาร F ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นที่ 7 อาคาร F เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นที่ 7 ของอาคาร F
- (2) ระบบท่อยืน โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) สำหรับอาคารชุดพักอาศัย ดังนี้
- (2.1) อาคาร D ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 4 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน B4
- (2.2) อาคาร E แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ ได้แก่ พื้นที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 1 และพื้นที่ชั้นที่ 31 ถึงชั้น 51 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น Intermediate Tank
- (2.3) อาคาร F แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ ได้แก่ พื้นที่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 22 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน และพื้นที่ชั้นที่ 23 ถึงชั้น 44 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 7
- (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 6 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารและส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร D และอาคาร F ต่อไป
- (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง, หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย และถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ
- (5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO₂ ขนาด 4.5 กิโลกรัม (ภายนอกตู้ FHC) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร โดยติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ
- (6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้น ได้แก่ ติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกชั้นของแต่ละอาคาร (อาคาร D อาคาร E และอาคาร F) บริเวณที่จอดรถ

รถและทางวิ่งรถยนต์ ห้องจดหมาย ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องพัดลม โถงลิฟต์ ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร

- (7) **ลิฟต์ดับเพลิง** ภายในแต่ละอาคารจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นล่างถึงชั้นพักอาศัยสูงสุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

- (1) **แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร
- (2) **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ในแต่ละอาคาร ซึ่งติดตั้งไว้ในห้องชุดพักอาศัย ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน โถงต้อนรับ ทางเดิน และโถงลิฟต์
- (3) **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้งไว้ในแต่ละอาคาร โดยอาคาร D ติดตั้งไว้ในห้องชุดพักอาศัย ทางวิ่งรถยนต์ ที่จอดรถยนต์ ห้องน้ำ และห้องเก็บของ สำหรับอาคาร E และอาคาร F ติดตั้งไว้ในห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ และห้องพัสดุฝอยรวม
- (4) **เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)** สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณด้านหน้าบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร
- (5) **กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell)** เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยโดยติดตั้ง บริเวณเดียวกับ Manual Station

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินอาคาร D ถังเก็บน้ำชั้นที่ 1 และถังเก็บน้ำชั้น Intermediate Tank ของอาคาร E และถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 7 ของอาคาร F ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้นาน ไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามข้อกำหนดกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

4) ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟแต่ละอาคาร ดังนี้

- (1) **อาคาร D** มีบันไดหนีไฟ 4 บริเวณ ได้แก่ บันได ST D1 บันได ST D2 บันได ST D3 และบันได ST D4 โดยบันได ST D1 และบันได ST D2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 29 ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีกัล ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 2 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 29 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ สำหรับบันได ST D3 ซึ่งเป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นลอย ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีกัล ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นลอย โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และบันได ST D4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีกัล ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
- (2) **อาคาร E** มีบันไดหนีไฟ 2 บริเวณ ได้แก่ บันได ST E1 และบันได ST E2 ซึ่งเป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 51 และจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ
- (3) **อาคาร F** มีบันไดหนีไฟ 2 บริเวณ ได้แก่ บันได ST F1 และบันได ST F2 ซึ่งเป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 44 และจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีกัล ตั้งแต่ชั้น P2A ถึงชั้น P6A โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 44 จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นลอย ของอาคาร D เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก

5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงาน และผู้ที่อยู่ในอาคารทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ที่อยู่ในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

- (1) **ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที** ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันทีและบุคคลโดยอยู่ที่งานอะไรให้ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้
- (2) **ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ** สำหรับทำการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉาย ถังดับอากาศ ถังครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา
- (3) **ตรวจสอบตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้อยู่ในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย** ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดเล็กก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ใดตกค้างหรือไม่
- (4) **แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดัง** ระหว่างที่ทำการอพยพผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอยู่นั้น ทีมค้นหาปฐมพยาบาลไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปหรือไม่จำเป็นก็ไม่ควรพูด เพราะบางครั้งการพูด

- ระหว่างทำงานอยู่อาจทำให้ผู้ประสบภัยบางท่านมีคำถามออกมาเสียงดัง ไม่ว่าจะเป็นเสียงดังของผู้ประสบภัยดังออกมาหรือการพูดคุยของทีมงานอาจมีเสียงดังได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น
- (5) **ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน** การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งบางครั้งถ้าผู้ป่วยได้เห็นกลุ่มควันหรือเปลวไฟอาจทำให้เกิดอาการช็อกได้และเป็นอันตรายแก่ผู้ป่วยอีกด้วย ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่อาจต้องมิกกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ทำการปิดบังสายตาของผู้ป่วยไม่ให้เห็นและให้ใช้ถุงดักอากาศ ถุงครอบศีรษะหรือยังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้ นำมาใช้เพื่อสร้างความมั่นใจและความปลอดภัยแก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยนั่นเอง การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียวสามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูง เมื่ออพยพมาได้แล้ว ไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ แม้จะลิ้มทรัพย์สินมีค่าอย่างไรเป็นอันตราย
- (6) **แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้าง ๆ** ในกรณีที่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอและสามารถเดินช่วยเหลือตัวเองได้ ให้ทีมงานคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่งเพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากจึงไม่สมควรวิ่งไม่ว่าจะเป็นบันไดหนีไฟหรือแนวพื้นราบต่าง ๆ เพราะการวิ่งจะทำให้เกิดอันตรายหายใจไม่ทัน เนื่องจากอยู่ในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น ฉะนั้นทีมงานควรที่จะคอยประกบอยู่ใกล้ ๆ และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ
- (7) **ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย** ระหว่างการอพยพในหลักของความปลอดภัยแล้วควรมีทีมงานที่ช่วยเหลือผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เรียงเป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึดเมื่อเกิดมีผู้ใดวิ่งมากระทบกระแทก จะได้ไม่หกหล่นถลึงลงบันไดทำให้เกิดอันตรายอีก
- (8) **ให้เปิดไฟฉายช่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่)** หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉายขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพ ถึงแม้ว่าตามเส้นทางที่อพยพจะมีแสงสว่างควรที่จะเปิดไว้ตลอด เพราะระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน บางครั้งอาจเกิดการขัดข้อง และไฟฟ้าระบบต่าง ๆ ไม่ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นระบบไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ
- (9) **เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย** โดยเจ้าหน้าที่รับช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้องและพนักงานทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้อำนาจการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย และให้ผู้อยู่ในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

- (10) กรณีที่ผู้ป่วยมีอาการรุนแรงให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที เพราะอาจเกิดมาจากความเครียดจัดในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น จึงต้องรีบทำการปฐมพยาบาลก่อนแล้วจึงนำส่งไปโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงหรือที่ฝ่ายอาคารหรือบริษัทที่ได้ประสานงานไว้แล้ว

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการอพยพหนีไฟ และจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณโถงบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน

6) การกำหนดจุดรวมคน

ในการชักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหา หรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่งโครงการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 1 แห่ง

จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการดังกล่าว จะไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง เนื่องจากในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่จะต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยภายในโครงการ ต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็ว แล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

อาคารชุดพักอาศัยภายในโครงการจัดเป็นอาคารสูง ดังนั้น แต่ละอาคารจึงจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ดังนี้

- (1) พื้นที่หนีไฟทางอากาศอาคาร D จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 29 ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST D1 และบันได ST D2 เพื่อไปยังชั้นที่ 29 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก
- (2) พื้นที่หนีไฟทางอากาศอาคาร E จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 51 ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST E1 และบันได ST E2 เพื่อไปยังชั้นที่ 51 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก
- (3) พื้นที่หนีไฟทางอากาศอาคาร F จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 44 ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST F1 และบันได ST F2 เพื่อไปยัง ชั้นที่ 44 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

ทั้งนี้ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อชักซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ซึ่งในการชักซ้อมการอพยพหนีไฟ โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ อีกทั้ง โครงการได้ทำหนังสือแจ้งการดำเนินการโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อเตรียมความพร้อมด้านการให้ความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น

1.5.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

- 1) **ระบบปรับอากาศ** ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุด
- 2) **ระบบระบายอากาศ** มีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และโดยวิธีทางกล มีรายละเอียดดังนี้
 - (1) **ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** โครงการมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น
 - (2) **ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล** โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - (2.1) โถงลิฟต์ดับเพลิงอาคาร D ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 29 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
 - (2.2) โถงลิฟต์ดับเพลิงอาคาร E ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 51 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
 - (2.3) โถงลิฟต์ดับเพลิงอาคาร F ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 44 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
 - (2.4) บันได ST D1, ST D2, ST D3 และ ST D4 ของอาคาร D ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 ชุด/บันได ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
 - (2.5) บันได ST F1 และ ST F2 ของอาคาร F ตั้งแต่ชั้น P1 ถึงชั้น P7 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 ชุด/บันได ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.5.9 การจราจร

1) การเดินทางเข้า-ออกโครงการ

เส้นทางการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ทางเข้า-ออก 1 ที่เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 22 และทางเข้า-ออก 2 ที่เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 24 (ถนนส่วนบุคคล) โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

- (1) **การเดินทางเข้าสู่โครงการ** มี 5 เส้นทางหลัก ดังนี้
 - (1.1) **เส้นทางที่ 1** จากถนนสุขุมวิท (ทิศมุ่งตะวันออก) จากแยกอโศกเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 22 ระยะทางประมาณ 1.02 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
 - (1.2) **เส้นทางที่ 2** จากถนนพระรามที่ 4 (ทิศมุ่งตะวันออก) ทิศทางจากแยกพระรามที่ 4 มุ่งหน้าแยกพระโขนง ระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยอรรถวิ หลังจากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 22 ระยะทางประมาณ 630 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ด้านขวามือ

- (1.3) **เส้นทางที่ 3** จากถนนเกษมราษฎร์ (ทิศมุ่งเหนือ) จากแยกศุภการ เลี้ยวขวาเข้าถนนพระรามที่ 4 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยอารีย์ ระยะทางประมาณ 200 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยอรรถกรวิ 3 (เดินรถทางเดียว) ระยะทางประมาณ 350 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอย สุขุมวิท 24 ระยะทางประมาณ 280 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
 - (1.4) **เส้นทางที่ 4** จากถนนพระรามที่ 4 (ทิศมุ่งตะวันตก) จากแยกกล้วยน้ำไท เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยอรรถกรวิ ระยะทางประมาณ 100 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยอรรถกรวิ 3 (เดินรถทางเดียว) ระยะทางประมาณ 570 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 24 ระยะทางประมาณ 340 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
 - (1.5) **เส้นทางที่ 5** จากถนนสุขุมวิท (ทิศมุ่งตะวันตก) จากแยกพระโขนงเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 24 ระยะทางประมาณ 610 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ
- (2) **การเดินทางออกจากโครงการ มี 7 เส้นทางหลัก ดังนี้**
- (2.1) **เส้นทางที่ 1** จากโครงการเลี้ยวขวาออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 22 ระยะทางประมาณ 1.02 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวถนนสุขุมวิท ถนนอโศกมนตรี และถนนรัชดาภิเษกได้
 - (2.2) **เส้นทางที่ 2** จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 22 ระยะทางประมาณ 1.02 กิโลเมตร เลี้ยวขวาออกถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวถนนซอยทองหล่อ ถนนซอยเอกมัย และออกไปยังถนนเพชรบุรีตัดใหม่ได้
 - (2.3) **เส้นทางที่ 3** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 22 ระยะทางประมาณ 630 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพระรามที่ 4 ระยะทางประมาณ 200 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าถนนเกษมราษฎร์ ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนพระรามที่ 4 หรือมุ่งหน้าไปแยกศุภการได้
 - (2.4) **เส้นทางที่ 4** จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 24 ระยะทางประมาณ 640 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพระรามที่ 4 ระยะทางประมาณ 200 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าถนนเกษมราษฎร์ ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนพระรามที่ 4 ได้ หรือมุ่งหน้าไปแยกศุภการได้
 - (2.5) **เส้นทางที่ 5** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 22 ระยะทางประมาณ 630 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพระรามที่ 4 ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถไปบริเวณแยกกล้วยน้ำไทได้
 - (2.6) **เส้นทางที่ 6** จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 24 ระยะทาง ประมาณ 640 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพระรามที่ 4 ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถไปบริเวณแยกกล้วยน้ำไทได้
 - (2.7) **เส้นทางที่ 7** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 24 ระยะทางประมาณ 610 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวถนนซอยทองหล่อ ถนนซอยเอกมัย และออกไปยังถนนเพชรบุรีตัดใหม่ได้

2) ถนนและที่จอดรถภายในโครงการ

โครงการจัดให้ทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ทางเข้า-ออก 1 ที่เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 22 และทางเข้า-ออก 2 ที่เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 24 (ถนนส่วนบุคคล) โดยการจราจรภายในโครงการจะมีถนนโดยรอบอาคาร ความกว้าง 6 เมตร มีการเดินรถเป็น แบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) และแบบทิศทางเดียว (One Way) โดยจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถโครงการจะจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 622 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถของผู้พักอาศัย 612 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 9 คัน และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 1 คัน

1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ได้กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด ซึ่งรายละเอียดของผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงไว้ในบทที่ 2 และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงไว้ในบทที่ 3 โดยมีรายละเอียดแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ต 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2567							
			'๒๕	'๒๖	'๒๗	'๒๘	'๒๙	'๓๐	'๓๑	'๓๒
1. คุณภาพอากาศ ^{1/}										
1.1 ผู้ละออง										
1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1.2 มลพิษทางอากาศ										
1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4) อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายมาม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2. เสียง ^{1/}										
1) ภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น										

บริษัท ยูนิเด็ค แอมนิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS และ DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ต 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2567									
			ด.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓						
3. น้ำใช้/												
1) เส้นท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	✓	✓	✓	✓						
2) ถังเก็บน้ำใช้	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด						✓				
3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	✓	✓	✓	✓						
4. สระว่ายน้ำ												
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ/ 1) พื้นสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	✓	✓	✓	✓						
2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	✓	✓	✓	✓						
4.2 อุปกรณ์เตาจากการจมน้ำ/												
1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	✓	✓	✓	✓						
2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	✓	✓	✓	✓						
3) อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และโคมช่วยชีวิต	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	✓	✓	✓	✓						

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ต 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2567									
			ด.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ด.ค.
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ												
1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนเล็ก และส่วนต้น บริเวณสระ 1 จุด ^{1/}	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH - Residual Chlorine	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนเล็ก และส่วนต้น บริเวณสระ 1 จุด ^{2/}	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ ^{1/}	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพที่ไม่ขุ่น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ ^{1/}	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5. น้ำเสีย												
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ^{2/}												
(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด												
1) ถึงประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ต 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2567									
			ด.พ	ม.พ	ค.พ	ส.พ	ก.พ	ด.พ	ม.พ	ค.พ	ส.พ	ก.พ
(2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด 2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ		- Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria										
	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละชุด												

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ต 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2567									
			'๒'๕	'๓'๖	'๔'๗	'๕'๘	'๖'๙	'๗'๐	'๘'๑	'๙'๒	'๐'๓	'๑'๔
ทำงานของระบบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองเตย) ภายในวันที่สิบ ห้าของเดือนถัดไป		- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสีย (ลูกบาศก์เมตร)										
		- การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)										
		- ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)										
		- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)										
		- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)										
		- การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)										
		- การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)										
		- การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)										
		- เครื่องสูบลดละออง (ปกติ/ผิดปกติ)										
		- อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)										
		- ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)										
		- ปัญหาอุทกภัย และแนวทางแก้ไข										

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ต 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2567							
			'๒'๕	'๒'๖	'๒'๗	'๒'๘	'๒'๙	'๒'๐	'๒'๑	'๒'๒
6. การระบายน้ำ ^{1/}										
1) บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2) เครื่องสูบน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7. มูลฝอย ^{1/}										
1) พื้นที่โครงการ	ทุกวัน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด								
2) อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน	- กลิ่น และทัศนียภาพ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8. ระบบไฟฟ้า ^{1/}										
1) หม้อแปลงไฟฟ้า	ทุกวัน	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สลับเลื่อน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
- ป้ายเตือนระวังอันตราย	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ									
- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	ทุกวัน	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน								
		- อายุการใช้งาน		✓					✓	

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ต 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2567										
			'๒'๕	'๓'๖	'๔'๗	'๕'๘	'๖'๙	'๗'๑๐	'๘'๑๑	'๙'๑๒	'๑๐'๑๑	'๑๑'๑๒	
9. การอนุรักษ์พลังงาน ^{1/}													
1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สลับเปลี่ยน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง													
3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น													
4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย ^{1/}													
1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน		✓					✓				
2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน		✓					✓				
3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สลับเปลี่ยน		✓					✓				
4) อุปกรณ์ดับเพลิง	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน							✓				
- เครื่องดับเพลิงแบบทั่วได้		- อายุการใช้งาน	✓	✓					✓				
- หัวรับน้ำดับเพลิง		- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ต 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2567									
			'๒'๕	'๓'๖	'๔'๗	'๕'๘	'๖'๙	'๗'๐	'๘'๑	'๙'๒	'๐'๓	'๑'๔
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
- ลิฟต์ดับเพลิง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
11. ระบบระบายอากาศ												
1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
2) พัดลมระบายอากาศ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์		✓					✓			
12. การจราจร												
1) พื้นที่โครงการ												
- ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน		✓					✓			
- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ต 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2567									
			๒'๕	๒'๖	๒'๗	๒'๘	๒'๙	๒'๑๐	๒'๑๑	๒'๑๒	๒'๑๓	๒'๑๔
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ^{1/}												
1) พื้นที่โครงการ												
- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายในอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
- พื้นที่กันตบบริเวณชั้นที่ 29 (อาคาร D) ชั้นที่ 51 (อาคาร E) ชั้นที่ 44 (อาคาร F)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
14. ทัศนียภาพ ^{1/}												
1) พื้นที่โครงการ												
- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
- พื้นที่บริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอย และห้องพักรวม	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			

บริษัท ยูนิแม็ค แอมนิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS และ DMSC
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ต 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2567									
			ด.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
15. การบำบัดบ่งแสงแดดและทิศทางลม ^{1/}												
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
16. การบำบัดบ่งคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์ ^{1/}												
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ^{1/}												
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะ และขอคิดเห็นของผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓				

หมายเหตุ : ^{1/} รวบรวมข้อมูลโดยเจ้าหน้าที่โครงการ

^{2/} รวบรวมข้อมูลโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอมนาลิสต์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด